

**ТСЖ «Виктория»**  
**Расходы ТСЖ в 2015 году (планируемые).**  
**(Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников).**

**Смета на период с 01 января по 31 декабря 2015 года**

1.	<b>Содержание и ремонт жилого помещения и общего имущества</b>	За месяц (руб.)	За год (руб.)
	(ст.154 п.2 ЖК РФ) S=5115,35 кв.м. (5949,65 кв.м)		
1.1.	<b>Вывоз мусора – ООО"Эль энд Ти»</b> (ежедневно-3 контейнера	<b>16100-00</b>	<b>193200-00</b>
1.2.	<b>Обслуживание лифтов:</b> в т.ч.		
-	ООО ПИЦ «Колис» <i>технич. освидетельствование лифта</i> – 1 раз в год	<b>1340-50</b>	<b>16086-00</b>
-	ООО «Страховая компания «Росгосстрах-Столица»- <i>Страхование опасных производственных объектов</i> – 1 раз в год	<b>291-67</b>	<b>3500=00</b>
-	ЗАО «Подъем-1» ( <i>обслуживание, ЛДСС, аварийное обслуживание, эксплуатация</i> )	<b>21556-00</b>	<b>258672-00</b>
-	ООО «Юго-Западное»	<b>13552-00</b>	<b>162624-00</b>
1.3.	<b>Тех. обслуживание дома:</b> в т.ч.		
-	<i>Хозяйственные расходы</i> ( вода на тех. нужды, песок, канц. и хозяйств. товары, ремонтные, восстановительные работы, замена старого или установки нового оборудования, гидравлич. промыв системы отопления, аренда оргтехники и оплата телефона <b>1000-00</b> , паспортное обслуживание <b>1360-00</b> и др.)	<b>10000-00</b>	<b>120000-00</b>
	- обслуживание банковского счета,	<b>3000-00</b>	<b>36000-00</b>
	- <b>Электроснабжение</b> по общей неделимой собственности	<b>10700-00</b>	<b>128400-00</b>
	<b>Всего: 13-90 руб./кв.м.</b>		
1.4.	<b>Фонд оплаты труда за услуги и работы по управлению и содержанию дома:</b>		
	- плата за услуги по упр-ю многоквартирным домом	<b>88100-00</b>	<b>1057200-00</b>
	- доплата дворнику за зимний период (2000 руб.*4 мес.)	<b>666-67</b>	<b>8000-04</b>
	-доплата дворнику за покос травы (700руб.*4 мес.)	<b>233-33</b>	<b>2800-00</b>
	- подмена на время очередного ежегодного отпуска	<b>7341-67</b>	<b>88100-00</b>
	- услуги юриста	<b>3000-00</b>	<b>36000-00</b>
	- налоги от ФОТ (ОПС, Страх. НС) <b>20,2%</b>	<b>20067-02</b>	<b>240804-24</b>
	<b>Всего: 20-07 руб./кв.м.</b>		
	<b>Итого по содержанию дома:</b>	<b>195948-86</b>	<b>2351386-28</b>
	<b>ТАРИФ руб./кв.м.</b>	<b>33-97</b>	
1.5	<b>Резервный фонд 2 руб./кв.метр</b>	<b>10230-70</b>	<b>122768-40</b>
1.6	<i>Антенна социальный пакет</i>	<b>40-00</b> /квартира	
1.7	<i>Содержание систем безопасности (замок подъезда, домофоны, видеодомофоны)</i>	<b>20-00</b> <b>40-00</b>	ключ трубка