

# ТСЖ «ВИКТОРИЯ» Финансовый отчет

Расходы ТСЖ в 2014 году.

(Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников).

Смета на период с 01 января по 31 декабря 2014 года

1.	Содержание и ремонт жилого помещения и общего имущества	За месяц (руб.)	За год (руб.) план	За год (руб.) факт	Итого за год - переплата + экономия
1.1.	Вывоз мусора – ТИМ Стройпроект (из расчета 5 бункеров в месяц, за бункер - 3800 руб.)	19000-00	228000-00	172425-00	+ 55575-00
1.2.	Вывоз мусора ООО «Эль энд Ти»			15269-13	- 15269-13
1.2.	Обслуживание лифтов: в т.ч.				
-	ЗАО «Подъем-1» (обслуживание, ЛДСС, аварийное обслуживание, эксплуатация)	20529-52	246354-24	252513-12	-6158-88
-	ООО ПИЦ «Колис» технич. освидетельствование лифта – 1 раз в год	1419-00	17028-00	14623-78	+ 2404-22
-	ООО «Страховая компания «Росгосстрах-Столица»- <i>Страхование опасных производственных объектов</i> – 1 раз в год	375-00	4500=00	3500-00	+1000-00
	ООО «Юго-Западное»	13552-00	162624-00	0-00	+ 162624-00
1.3.	Тех. обслуживание дома: в т.ч.				
	<i>Хозяйственные расходы</i>				
	- ( вода на тех. нужды, песок, канц. и хозяйств. товары, ремонтные, восстановительные работы, замена старого или установки нового оборудования, гидравлич. промыв системы отопления, аренда оргтехники и оплата телефона 1000-00, паспортное обслуживание 1360-00 и др.)	10000-00	120000-00	145987-37	-25987-37
	- обслуживание банковского счета	3000-00	36000-00	25854-46	+10145-54
	- электроснабжение по общей неделимой собственности	7250-00	87000-00	117464-09	- 30464-09
	<b>Всего: 13-71 руб./кв.м.</b>				
1.4.	Фонд оплаты труда за услуги и работы по управлению и содержанию дома:				
	- плата за услуги по управлению многоквартирным домом	74500-00	894000-00	899385-49	- 5385-49
	- доплата дворнику за зимний период (2000*4мес)	666-67	8000-04	6500-00	+1500-04
	- подмена на время очередного ежегодного отпуска	6208-33	74500-00	61498-32	+ 13001-68
	- услуги юриста	3000-00	36000-00	16600-00	+19400-00
	- налоги от ФОТ (ОПС, Страх. НС) 20,2%	17043-75	204525-00	198715-70	+5809-30
	<b>Всего: 17-05руб./кв.м.</b>				
	<b>Итого по содержанию дома:</b>	176544-27	2118831-28	1930336-46	+188194-82
	<b>ТАРИФ руб./кв.м.</b>	<b>30-76</b>			